



Notársky úrad Zvolen
JUDr. Zuzana Koukalová
960 01 Zvolen, Trhová 4

8D/106/2017
Dnot 34/2024

Ponuka na predaj majetku patriaceho do dedičstva

V dedičskej veci po poručiteľovi menom **Ing. Igor Kohút**, rod. Kohút, nar. 27.10.1959, naposledy bytom Krupina, Malinovského 878/12, zomr. 03.09.2017 bola uznesením č.k. 8D/106/2017-56, Dnot 242/2017, právoplatným dňa 27.06.2020 nariadená likvidácia dedičstva.

Predmetom likvidácie - speňaženia je nasledovný majetok, ktorý sa predáva v stave ako stojí a leží:

Nehnutelnosť v okrese: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na LV č. 6279:
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 8321 orná pôda vo výmere 4871 m²
pod B3 v podiele: 4/16 k celku, podiel vo výmere 1 217,75 m²,

Nehnutelnosť v okrese: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na LV č. 6309:
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 8446 trvalý trávny porast vo výmere 297 m²
 - parcela číslo 9027/1 orná pôda vo výmere 3369 m²
 - parcela číslo 9027/2 záhrada vo výmere 607 m²
- pod B3 v podiele: 8/32 k celku, podiel vo výmere 1 068,25 m²,

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného majetku, zasielajte svoje záväzné ponuky na adresu:

Notársky úrad JUDr. Zuzana Koukalová, 960 01 Zvolen, Trhová 4,
k spisovej značke **8D/106/2017, Dnot 34/2024**
a to **v lehote do 01.07.2024**

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Ing. Igor Kohút, Dnot 34/2024- neotvárat**“.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
- fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
- právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- **presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;**
- **ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti (ponúkanú kúpnu cenu za 1m² a celkovú ponúkanú kúpnu cenu).**

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,

- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručení súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky. Súdny komisár môže z dôvodu neprimerane nízkej ceny odmietnuť všetky predložené ponuky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží tuto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Vo Zvolene, dňa 02.05.2024

JUDr. Zuzana Koukalová
n o t á r k a

Pre kanceláriu notára:

Ponuku na predaj majetku:

- zverejniť:
- na úradnej tabuli súdneho komisára
 - na elektronickej úradnej tabuli súdneho komisára - na webovom sídle NKSR
 - na bazos.sk – inzerát nehnuteľnosti
 - na www stránke notára

Doručiť elektronicke resp. obyč. poštou:

- SR - Okresný úrad Banská Bystrica – elektronicke,
- VÚB, a.s.
- JUDr. Rudolf Krutý

- mesto Krupina+ žiadosť o zverejnenie na úradnej tabuli obce – elektronicke,
- všetkým podielovým spoluvlastníkom podľa LV:

Vo Zvolene, dňa 02.05.2024

JUDr. Zuzana Koukalová
n o t á r k a

