



Notársky úrad Zvolen

JUDr. Zuzana Koukalová

960 01 Zvolen, Trhová 4

12D/38/2023

Dnot 62/2023

Ponuka na predaj majetku patriaceho do dedičstva

V dedičskej veci po poručiťovi menom **Pavel Slančík**, rod. Slančík, nar. 21.07.1962, r.č. 620721/6686, naposledy bytom Dubové, zomr. 16.02.2023 bola uznesením č.k. 12D/38/2023 - 58, Dnot 62/2023 právoplatným dňa 14.07.2023 nariadená likvidácia dedičstva.

Predmetom likvidácie - speňaženia je nasledovný majetok: **Nehnutel'nosti: Okres: Zvolen, Obec: Dubové, Katastrálne územie: Dubové na LV č. 20, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1670 lesný pozemok vo výmere 49742 m²
- parcela číslo 1687 lesný pozemok vo výmere 40692 m²

pod B4 v podiele: 432/19050, (podiel vo výmere 2050,79m²)
vo všeobecnej hodnote 0,30 Eur/1m² 615,25 Eur

Okres: Zvolen, Obec: Dubové, Katastrálne územie: Dubové na LV č. 441, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 484/1 lesný pozemok vo výmere 26670 m²

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1717 ostatná plocha vo výmere 854 m²
- parcela číslo 1750 trvalý trávny porast vo výmere 831 m²
- parcela číslo 1775 trvalý trávny porast vo výmere 21526 m²
- parcela číslo 1865 trvalý trávny porast vo výmere 369171 m²
- parcela číslo 1866 trvalý trávny porast vo výmere 117871 m²

pod B4 v podiele: 432/19050, (podiel vo výmere 12175,89m²)
vo všeobecnej hodnote 0,30 Eur/1m² 3.652,80 Eur

Okres: Zvolen, Obec: Dubové, Katastrálne územie: Dubové na LV č. 442, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1669 trvalý trávny porast vo výmere 74344 m²

pod B4 v podiele: 432/19050, (podiel vo výmere 1685,91m²)
vo všeobecnej hodnote 0,30 Eur/1m² 505,80 Eur

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného majetku, zasielajte svoje záväzné ponuky na adresu: **Notársky úrad JUDr. Zuzana Koukalová, 960 01 Zvolen, Trhová 4,**

k spisovej značke **12D/38/2023, Dnot 62/2023**

a to v lehote do **15.10.2023**

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Pavel Slančík, Dnot 62/2023 - neotvárat**“.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
- fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
- právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- **presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;**
- **ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti (ponúkanú kúpnu cenu za 1m² a celkovú ponúkanú kúpnu cenu).**

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručenú súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprímerane nízke ponuky. Súdny komisár môže z dôvodu neprímerane nízkej ceny odmietnuť všetky predložené ponuky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprímerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží tuto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Vo Zvolene, dňa 07.09.2023

JUDr. Zuzana Koukalová
n o t á r k a

Úradné hodiny:
Po – Pia: 08:00 – 16:00 hod.

t.č.: 045/547 94 44
e-mail: zuzana.koukalova@notar.sk
web: www.notar-zv.sk

IČO: 41 383 613
DIČ: 1073610450
IČ DPH: SK 1073610450